



Beau 2 pièces avec vue mer et port

335 000 €

53 m²

2 pièces

Antibes



Type d'appartement	T2/3
Surface	53.30 m ²
Surface au sol	71 m ²
Séjour	20 m ²
Terrasse	18 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	6
Epoque, année	1963 Ancien
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Panoramique
Exposition	Est
Stationnement int.	1 Parking en sous-sol
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Gardien
Charges	224 € /mois
Diagnostic	Vierge

Référence 202007003 Très bel appartement de 53,3 m² et sa terrasse de près de 20m² en étage élevé, dans un immeuble de bon standing, avec gardien et sécurisé, avec très belle vue sur le Port Vauban (à moins de 200 mètres) et le Fort Carré, composé d'une entrée, une belle chambre avec penderies et rangement, un beau séjour et une cuisine transformables en séjour/cuisine US de 31m².

Ces trois pièces s'ouvrent directement sur la terrasse qui, abritée, peut être considérée comme une pièce à vivre supplémentaire.

Salle de bains, et wc indépendants.

Un emplacement de parking en sous-sol sécurisé, et une cave en sous-sol.

Proche Gare TGV et tous commerces.

Honoraires : 3% TTC à la charge du vendeur.

Mandat N° 202007003. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 157 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 686 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/weezhome/314/U4576/baremehonoraires01.01.2021_1.pdf

Les points forts :

- Vue mer et Port Vauban
- Belle terrasse
- Proche gare TGV
- Proximité commerces

Niveau :	
- wc :	1,20 m ²
- Dégagement :	1,66 m ²
Description des pièces	- Chambre : 12,85 m ²
	- Séjour : 20,35 m ²
	- Salle de bain : 3,50 m ²
	- Entrée : 4,22 m ²
	- Cuisine : 9,52 m ²

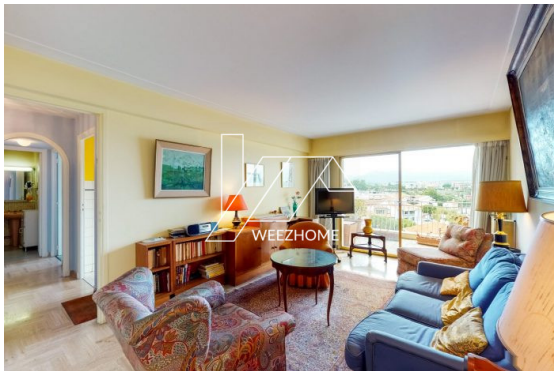


Weezhome
21 rue du Cirque
75008 Paris
01 84 25 68 60



Eric GEORGET
ericgeorget@weezhome.org

06 49 44 37 34



SAS au capital de 36119 € • SIRET 822 133 344 00017 • TVA FR56822133344 • Carte pro CPI75012019000039519 délivrée par CCI Paris Ile-de-France 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 14 Boulevard Marie & Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel