

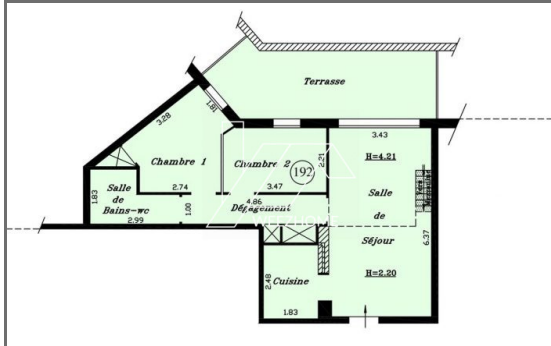


Appartement 66m2 - 4 pièces terrasses - à rénover

66 m²

4 pièces

Saint-Denis



Type d'appartement	T4
Surface	66.14 m ²
Séjour	22 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1995
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	390 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence 202005003 Dans un ensemble immobilier récent "résidence Saint-Denis Pleyel" mitoyen de la future Cité Olympique des Jeux de 2024, à deux pas du métro Pleyel (ligne 13) et de la future gare du Grand Paris, Un appartement de 66,14 m² avec une terrasse de 10m² environ composé de 4 pièces principales dont une entrée, un séjour avec une mezzanine, une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains. Travaux de rénovation à prévoir. Belle opportunité pour investissement locatif. Immeuble bien tenu, sécurisé, et calme.

Mandat N° 202005003. Honoraires à la charge du vendeur.
Nos honoraires : <http://weezhome.com/fichier-260-myDQJ-baremeHonoraires01.06.2020.pdf>

Description des pièces	- Séjour : 21,68 m ²
	- Cuisine : 4,8 m ²
	- Dégageuse : 4,85 m ²
	- Chambre 1 : 8,7 m ²
	- Chambre 2 : 7,6 m ²
	- Mezzanine : 13,21 m ²
	- Salle de bains : 4,27 m ²
	- Dégageuse : 1,03 m ²
- Surface non prise en compte <1,8m : 2,32 m ²	



Weezhome
21 rue du Cirque
75008 Paris
01 84 25 68 60



Eric GEORGET
ericgeorget@weezhome.org
06 49 44 37 34

