



Exceptionnel appartement de 176 m²

3 647 000 €

175 m²

5 pièces

Paris



Référence 202003002 **Visitez de ce fabuleux appartement en cliquant ici**

Appartement traversant de 175m² situé au 2^{ème} étage d'un très bel immeuble Haussmannien situé rue du Cirque, à proximité de la rue du Faubourg Saint-Honoré et de la place Beauvau,

composé de cinq pièces principales dont deux très belles pièces de réception, deux chambres avec dressing, un bureau, une cuisine et une lingerie.

Très belle hauteur sous plafond, moulures, cheminées.

Une cave et une chambre de service.

Calme et lumineux, exposition Sud-Est

Quartier hautement sécurisé.

Visiophone, digik.

Gardien à demeure.

La copropriété inclut 10 lots.

Charges mensuelles : 804 €, y compris fonds ALUR

Honoraires de transaction 2% TTC à la charge du vendeur.

Mandat N° 202003002. Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://weezhome.com/fichier-260-myDQJ-baremeHonoraires01.06.2020.pdf>

Les points forts :

- Bel immeuble haussmannien
- Hauteur sous plafond 3,35m
- Très beaux volumes
- Emplacement
- Etage noble
- Lumineux
- Calme

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	175.07 m ²
Séjour	36 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1850 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Cheminée	
Conciergerie	
Digicode	
Autres	Fibre optique Portail motorisé Porte blindée Visiophone
Taxe foncière	2 678 €/an

	- Entrée : 10,85 m ²
	- Séjour : 36,33 m ²
	- Salle à manger : 25,91 m ²
	- Chambre 1 : 19,57 m ²
	- Chambre 2 : 24,14 m ²
	- Chambre 3 : 13,01 m ²
Description des pièces	- Salle de bains : 9,04 m ²
	- Salle d'eau : 5,49 m ²
	- Vestibule : 4,14 m ²
	- WC : 1,16 m ²
	- Cuisine : 12,52 m ²
	- Office : 6,72 m ²
	- Couloir-dégagement : 6,19 m ²

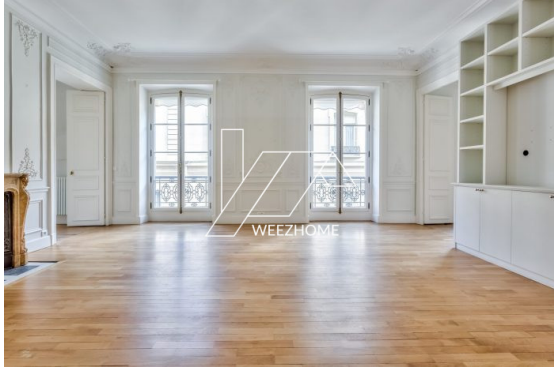
Description des annexes	- Chambre de services : 7,54 m ²
	- Cave : 19,35 m ²



Weezhome
21 rue du Cirque
75008 Paris
01 84 25 68 60



Eric GEORGET
ericgeorget@weezhome.org
06 49 44 37 34



SAS au capital de 152975 € • SIRET 822 133 344 00017 • TVA FR56822133344 • Carte pro CPI75012019000039519 délivrée par CCI Paris Ile-de-France 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 14 Boulevard Marie & Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel