



Mouthe (25) -Appartement 73m2 3 chambres

Nous contacter

73 m²

5 pièces

Mouthe



Vendu

Référence Dans le centre ville de Mouthe. A 5km de la frontière avec la Suisse, au coeur du Jura, partie du domaine de ski nordique du Val de Mouthe (250km de pistes), et sur le sentier du GR5.

Appartement de 4/5 pièces rénové en 2018 et composé d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains avec baignoire, une salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 WC séparés, local pour ski et vélo. Exploité en gîte pendant plus de 20 ans, hiver comme été.

Salle de jeux et bibliothèque commune à la copropriété.

Jardin. Petite copropriété (4 copropriétaires) très bien gérée et entretenue.

Exploité en gîte, classé meublé touristique 3* et Clés Vacances.

Possibilité d'acquérir un garage fermé avec mezzanine.

Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/weezhome/314/U4576/baremehonoraire01.01.2021_1.pdf

Les points forts :

- Nature
- Calme
- Jardin commun
- Proche ski
- Centre village
- Proche frontière franco-suisse
- Investissement locatif
- Exploité en Gîte

Type d'appartement	T4/5
Surface	73.00 m ²
Séjour	12 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 douche à l'italienne
WC	2 Indépendant
Étage	1
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Campagne
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	399 €/an
Charges	115 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	F

Description des pièces	Niveau 1 :
	- Chambre 3 : 10,30 m ²
	- Chambre 1 : 10,35 m ²
	- Séjour : 11,90 m ²
	- Cuisine : 13,60 m ²
	- Salle de bain : 5 m ²
	- Salle d'eau & sanitaires : 9,6 m ²
- Chambre 2 : 9,85 m ²	



Weezhome
21 rue du Cirque
75008 Paris
01 84 25 68 60



Eric GEORGET
ericgeorget@weezhome.org

06 49 44 37 34

SAS au capital de 36119 € • SIRET 822 133 344 00017 • TVA FR56822133344 • Carte pro CPI75012019000039519 délivrée par CCI Paris Ile-de-France 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 14 Boulevard Marie & Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel