



200 000 €

23 m²

1 pièce

Paris

Le bien est vendu loué à 541 € /mois



Spécial investisseur

Type d'appartement	Studio
Surface	23.00 m ²
Pièces	1
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	6
Epoque, année	2005
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Digicode	
Autres	Fibre optique
Gardien	
Taxe foncière	331 €/an
Charges	3 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence 201902003 **INVESTISSEMENT LOCATIF
LONG-TERME EN BAIL COMMERCIAL**

Au coeur d'un quartier très dynamique et proche de la Gare d'Austerlitz.

Studio meublé de 22,97 m2 Carrez composé d'une entrée, un séjour-chambre avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC, placards, loué en bail commercial à BNP Paribas Immobilier Résidence Services, situé au 6ème étage de la résidence étudiante Studélites Le Capitol.

La résidence de 2005 est de très belle qualité et très bien entretenue. Loué meublé sur la base d'un bail commercial depuis l'origine, celui-ci a été renouvelé en 2015. L'échéance du bail actuel interviendra le 31 décembre 2023 et sera reconduit pour une nouvelle période de 9 ans. Les occupants de la résidence sont des étudiants et bénéficient de nombreux services annexes fournis par Studélites dont une laverie, une cafétéria, une salle de sport, un jardin intérieur...

Le loyer trimestriel payable à terme échu est de 1.624,05€ net sachant que les charges courantes sont prises en charge par BNP Paribas Immobilier Résidence Services, hormis un fond de travaux à provisionner trimestriellement de moins de 10 € par studio.

Cet investissement ne nécessite aucune gestion particulière de la part du propriétaire, mais également aucun frais de gestion; les appels de loyers au locataire unique de l'ensemble des appartements de la résidence, sont effectués et transmis aux propriétaires par le service gestion de BNP Paribas Immobilier, ainsi que les augmentations indicielles annuelles intervenant au 1er Janvier de chaque année.

Les loyers sont versés trimestriellement à termes échus, sans aucun retard constaté, et ce quelque soit l'occupation du studio. La nature du bail et la qualité du locataire, en dehors de tout risque de non paiement des loyers, permettent également l'économie d'une Garantie de Loyers Impayés.


Mandat N° 201902003. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 129 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/weezhome/314/U4576/baremehonoraire01.01.2021_1.pdf

Les points forts :

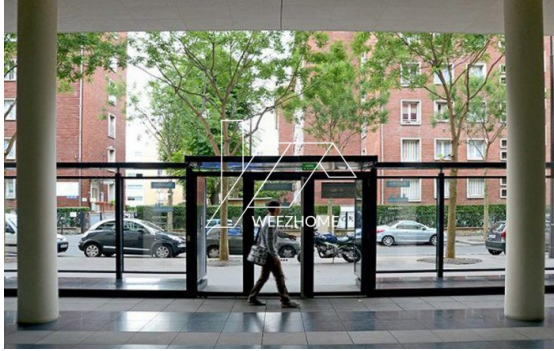
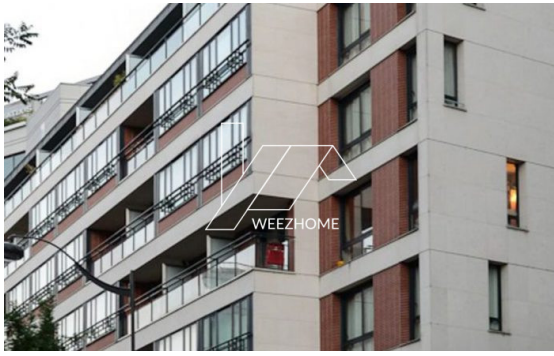
- Très belle résidence étudiante
- Charges courantes pris en charge par le locataire
- LMP



Weezhome
21 rue du Cirque
75008 Paris
01 84 25 68 60



Eric GEORGET
ericgeorget@weezhome.org
06 49 44 37 34



SAS au capital de 36119 € • SIRET 822 133 344 00017 • TVA FR56822133344 • Carte pro CP175012019000039519 délivrée par CCI Paris Ile-de-France 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 14 Boulevard Marie & Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel