



210 m2 de bureaux proches
Madeleine et Concorde

9 666 € /mois Pas de
TVA

210 m²

Paris



A voir absolument

Type de bien	Bureau
Surface	210 m ²
État général	En bon état
Étage	1
Type de bail	Bail Commercial 3/6/9 ans
Loyer	9 666 € /mois Pas de TVA
Charges	375 € /mois Pas de TVA

Référence 202106002 **210 m2 de bureaux au 1er étage d'un bel immeuble milieu du XIXème.**

- Entrée réception,
- **9 bureaux avec chacun sa climatisation réversible, dont une grande salle de réunion** pouvant faire office d'Open-Space,
- 2 double-sanitaires
- Cuisine aménagée et équipée
- Une local technique (baies de répartition réseau Ethernet)
- Alarme
- Réseau Ethernet RJ 45 dans chaque pièce

Très belle hauteur sous plafond,

Travaux de rénovation prévu par le bailleur avant mise à disposition (Durée des travaux : 3 semaines après signature du bail)

Parking Madeleine ou Concorde à proximité.

Pas de refacturation de la Taxe Foncière.

Taxe sur les bureaux : 4.898 €

Honoraires : 26.164,55 € HT, dont honoraires de rédaction d'acte : 2 835.45 € HT

Mandat N° 202106002. Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie 29 000 €. Honoraires de 29 000 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/weezhome/314/U4576/baremehonoraire01.01.2021_1.pdf

Les points forts :

- Localisation exceptionnelle
- Bel immeuble mi-XIXème
- Proche transports en commun
- Rénové



Weezhome
21 rue du Cirque
75008 Paris
01 84 25 68 60

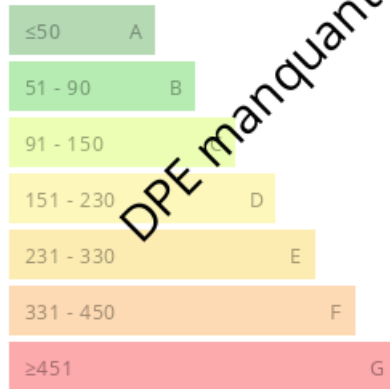


Eric GEORGET
ericgeorget@weezhome.org
Carte T
CPI75012019000039519
RCP 822133344
06 49 44 37 34



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant