



Bureaux de prestige 161m2

7 083 € /mois

161 m²

6 pièces

Paris



Type de bien	Bureau
Surface	161 m ²
État général	En bon état
Pièces	6
Étage	1
Type de bail	Professionnel ou Commercial
Loyer	7 083 € /mois
Charges	521 € /mois
Diagnostic	Vierge

Référence **Rue du cirque - 75008 Paris, emplacement rare**

Au 1er étage d'une bel immeuble fin XIXème, sur une belle cour pavée, un espace de bureaux de **161m2** composé de **6 pièces principales**, dont une entrée, une très belle salle de réunion, 5 bureaux indépendants, un local technique, un couloir avec rayonnage, une cuisine, deux sanitaires séparés. Parquet, moulures, cheminées.

Bail commercial ou professionnel

En cliquant ici, une visite virtuelle des bureaux:

Il suffit de **cliquer sur le lien pour accéder à la vidéo** (vous pouvez utiliser votre téléphone, tablette, ordinateur ou encore un casque de réalité virtuelle).

En bas à gauche de votre écran vous trouverez également toutes les icônes qui vous permettent d'explorer l'espace en détails : cliquez sur la figurine du **bonhomme qui marche** et **utilisez les ronds au sol pour avancer dans chaque pièce**, et tourner à 360° sur tous les points de vues. Regardez également le **plan en 2D, 3D**, les **photos**, et utilisez la **règle** pour mesurer différents éléments.

Contact : 06.49.44.37.34

Provision sur charges 521 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 21 250 €. Honoraires de 21 250 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/weezhome/314/U4576/baremehonoraire01.01.2021_1.pdf

Les points forts :

- Emplacement
- Calme
- Très belle salle de réunion
- Bureaux cloisonnés

Niveau :

- Couloir 3 : 0,9 m²
- WC 2 : 1 m²
- Archive 1 : 1,2 m²
- Archive 2 : 1,7 m²
- WC 1 : 1,7 m²
- Bureau 3 : 14 m²
- Bureau 6 : 14,5 m²
- Cuisine : 16,6 m²
- Bureau 4 : 17,2 m²
- Bureau 2 : 18,2 m²
- Couloir 4 : 2,8 m²
- Bureau 5 : 20,9 m²
- Couloir 2 : 3,4 m²
- Salle de réunion : 31 m²
- Couloir 1 : 7,4 m²
- Entrée : 8,1 m²

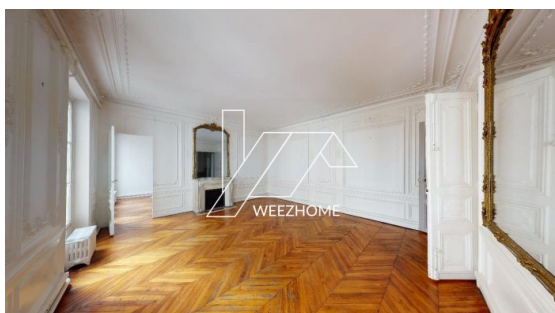
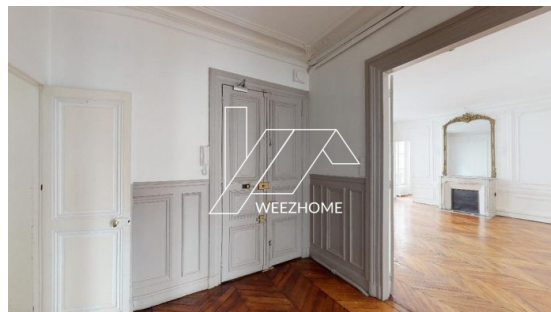
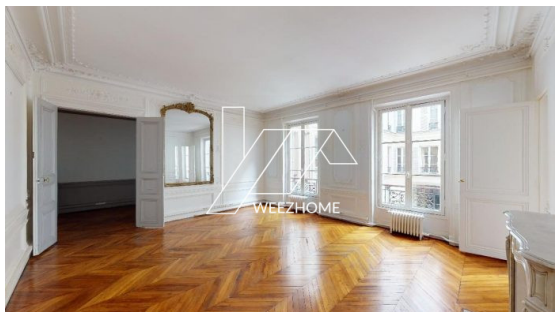
Description des
pièces



Weezhome
21 rue du Cirque
75008 Paris
01 84 25 68 60



Eric GEORGET
ericgeorget@weezhome.org
06 49 44 37 34



SAS au capital de 36119 € • SIRET 822 133 344 00017 • TVA FR56822133344 • Carte pro CPI75012019000039519 délivrée par CCI Paris Ile-de-France 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 14 Boulevard Marie & Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel