



## Les Abbesses T2 meublé

1 490 € /mois CC

42 m<sup>2</sup>

2 pièces

Paris

Disponibilité 06-10-2021



Nouveauté

Type d'appartement	T2
Surface	42.00 m <sup>2</sup>
Séjour	42 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Ascenseur	Non

Référence 202109002 **Au pied de la Butte Montmartre**, Rue des 3 Frères, venez découvrir ce charmant appartement de 2 pièces entièrement meublé et équipé avec goût, situé au 2<sup>ème</sup> étage sur cour au calme. Il est composé d'une entrée, d'un grand séjour avec une cuisine ouverte équipée (Plaques, hotte, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge), une chambre avec un dressing, une salle de douche à l'italienne, un WC séparé.

Parquet et Cheminée.

Dépôt de Garantie: 2 mois de Loyer HC ,

Honoraires : 630 € TTC (Visites, Etude de dossier, Rédaction du Bail, Etat des Lieux Entrant).

Honoraires si bail code civil : 10% HT du loyer annuel HC.

**Une visite aura lieu le jeudi 16 septembre à 18h au 18 rue des 3 frères, veuillez confirmer votre venue par texto au 06.62.42.03.90.**

Mandat N° 202109002. Provision sur charges 150 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 680 €. Honoraires de 630 € TTC à la charge du locataire dont 105 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/weezhome/314/U4576/baremehonoraire01.01.2021\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/weezhome/314/U4576/baremehonoraire01.01.2021_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement incomparable
- Très bien meublé et équipé

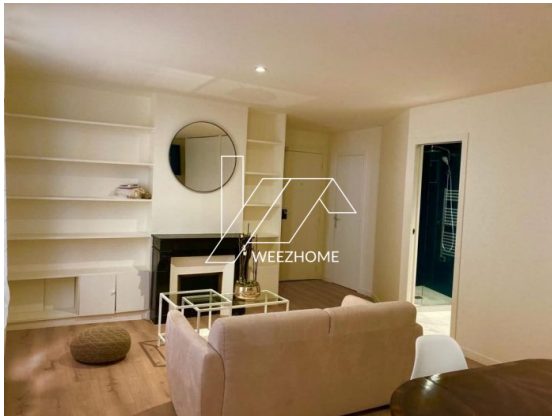
Description des Niveau :  
pièces - : 42 m<sup>2</sup>



**Weezhome**  
21 rue du Cirque  
75008 Paris  
01 84 25 68 60

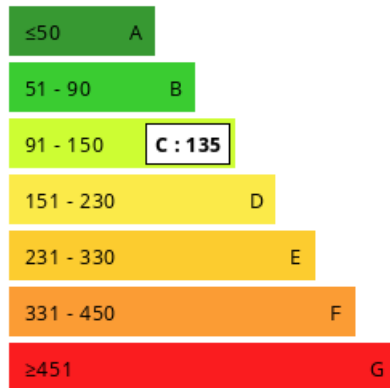


**Nathalie Hussenot**  
nathalie@weezhome.org  
Agent commercial  
01 84 25 68 60



### Consommations énergétiques

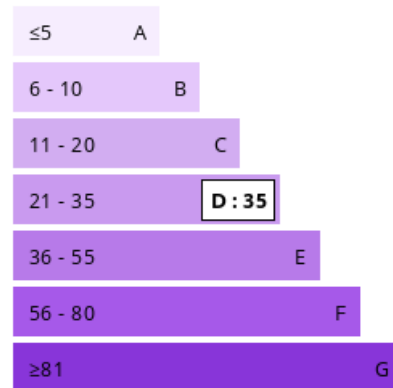
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)