



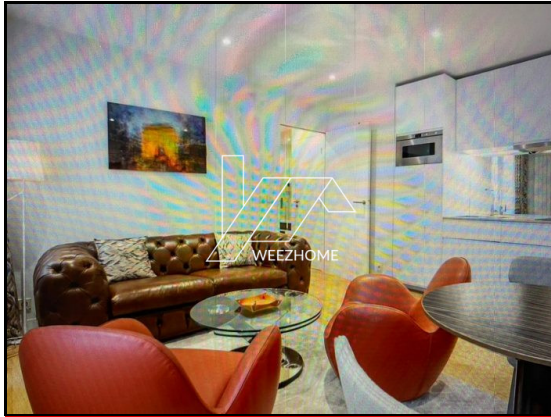
Nous contacter

35 m²

2 pièces

Paris

Disponibilité 15-07-2021



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	35.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1 Douche à l'italienne
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Cour
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Oui

Référence Appartement, joliment meublé avec goût et équipé, de 2 pièces au 2^{ème} étage d'un bel immeuble, entièrement rénové d'une superficie de 35m² composé d'une entrée, un séjour avec cuisine entièrement équipée, une chambre avec un lit double et placards/penderie, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendants.

Air Conditionné,

Chauffage et eau chaude collectif,

Accès internet par la fibre,

Digicode & Interphone,

Gardien à demeure.

Idéal pied-à-terre au coeur du 8^{ème} arrondissement, à proximité de l'Elysée et de l'Hôtel Bristol.

Résidence secondaire, logement de fonction,

Loué en bail de Droit Civil.

Loyer de base 2050 €/mois. Provision sur charges 250 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 100 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux.

DPE manquant Nos honoraires :

https://drive.google.com/open?id=19iJifTvdM-YJ8A_4HSzUQ4hoTQGolmG&authuser=ericgeorget%40weezhome.org&usp=drive_fs

Les points forts :

- état parfait, très beau matériaux
- Meublé avec goût
- Emplacement unique
- Très calme
- Lumineux



Weezhome
21 rue du Cirque
75008 Paris
01 84 25 68 60



Eric GEORGET
ericgeorget@weezhome.org
Carte T
CPI75012019000039519
RCP 822133344
06 49 44 37 34

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS au capital de 36119 € • 21 rue du Cirque 75008 Paris • Téléphone 0184256860 • SIRET 822 133 344 00017 • TVA FR56822133344 • Carte pro CP175012019000039519 délivrée par CCI Paris Ile-de-France CFFI Cap Cergy, 35 bd du port CS 20209 Cergy Pontoise • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 103165800 auprès de MMA 14 Boulevard Marie & Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9 72000 Le Mans
Document non contractuel