



## Charmant appartement 3 pièces atypique

2 385 € /mois CC

78 m<sup>2</sup>

3 pièces

Paris



Loué

Type d'appartement	T3
Surface	77.68 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Oui

Référence Charmant 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> entièrement rénové et composé d'un séjour et d'une cuisine ouverte aménagée et semi-équipée, d'une grande mezzanine surplombant le séjour, de 2 chambres dont une chambre avec mezzanine, d'une salle bain, et de toilettes indépendantes.

Très belle hauteur sous plafond, poutres apparentes,  
Nombreux rangements,  
Fibre optique,  
Digicode.

Provision sur charges 93 €/mois, régularisation annuelle.  
Honoraires de 968 € TTC à la charge du locataire dont 36 € pour l'état des lieux. Nos honoraires :  
[http://files.netty.immo/file/weezhome/314/U4576/baremehonoraire01.01.2021\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/weezhome/314/U4576/baremehonoraire01.01.2021_1.pdf)

Les points forts :

- très beaux volumes
- mezzanines
- atypique
- calme
- lumineux
- emplacement

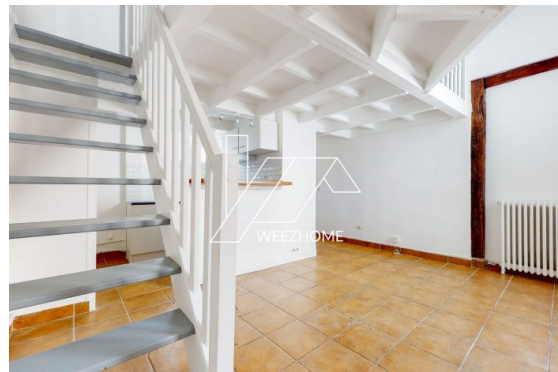
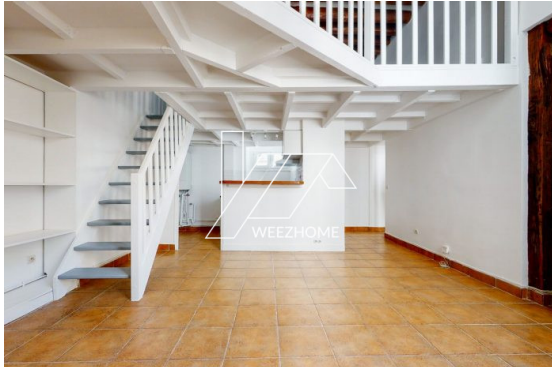
Niveau :	- Dégagement 2 : 0,55 m <sup>2</sup>
	- wc : 0,80 m <sup>2</sup>
	- Séjour : 17,83 m <sup>2</sup>
	- Mezzanine / séjour : 19,75 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- Salle de bains : 2,11 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 5,03 m <sup>2</sup>
	- Dégagements 1 : 6,36 m <sup>2</sup>
	- Mezzanine / chambre : 6,66 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 : 9,13 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 9,13 m <sup>2</sup>



**Weezhome**  
21 rue du Cirque  
75008 Paris  
01 84 25 68 60

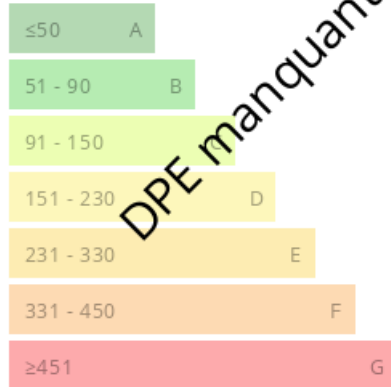


**Eric GEORGET**  
ericgeorget@weezhome.org  
Carte T  
CPI75012019000039519  
RCP 822133344  
06 49 44 37 34



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)