






Beau 2 pièces entièrement rénové

1 370 € /mois CC

 45 m²

 2 pièces

 Paris

Disponibilité 01-07-2020



Loué

Référence Charmant 2 pièces traversant de 46m2 au 3ème étage (1 appartement par palier) composé

- d'une entrée ouvrant d'une part sur un séjour parqueté avec une belle cheminée et sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée,
- d'une chambre avec placards et rangements
- d'une salle d'eau,
- des toilettes indépendants,
- d'un dressing.

Parquet - Nombreux rangements.
Digicode double.

L'appartement est actuellement en cours de rénovation, et sera disponible début juillet.

Loyer de base 1325 €/mois. Provision sur charges 45 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 325 €. Honoraires de 681 € TTC à la charge du locataire dont 136 € pour l'état des lieux. Classe énergie G, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires : https://drive.google.com/open?id=19iJifTFvDM-YJ8A_4HSzUQ4hoTQGolmG&authuser=ericgeorget%40weezhome.org&usp=drive_fs

Les points forts :

- Emplacement
- Lumineux
- Calme
- Bien agencé

Type d'appartement	T2
Surface	45.38 m ²
Surface au sol	46 m ²
Séjour	26 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non
	Cheminée
Autres	Digicode Fibre optique Porte blindée

	Niveau :
Description des pièces	- Chambre : 11,62 m ²
	- Entrée : 2,02 m ²
	- Séjour/Cuisine : 25,98 m ²
	- Salle d'eau : 3,08 m ²



Weezhome
21 rue du Cirque
75008 Paris
01 84 25 68 60

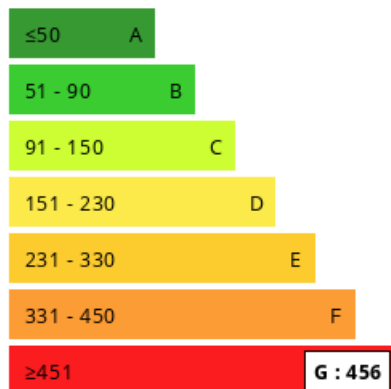


Eric GEORGET
ericgeorget@weezhome.org
Carte T
CPI75012019000039519
RCP 822133344
06 49 44 37 34



Consommations énergétiques

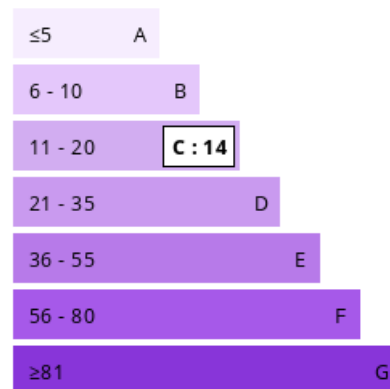
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)